

Fragen und Antworten zu 4 im Viertel

Fragen rund um die neue Wohnung und zum Bezug

Wo befindet sich die Zufahrt zur Anlage? Wie funktioniert das Zufahren beim Bezug?



Mit einem Kastenwagen kann über die Marischkapromenade oder über die Einfahrt Neu Leopoldau zugefahren werden. Hauptsächlich für den Kfz-Verkehr ist grundsätzlich die Richard-Neutra-Gasse.

Wie funktioniert das mit der Versicherung?

Für die eigene Wohnung (z.B. die Möbel) empfiehlt die Hausverwaltung eine Haushaltsversicherung abzuschließen. Am Tag der Schlüsselübergabe werden Vertreter von Haushaltsversicherungen anwesend sein. So kann eine Versicherung ohne viel Aufwand direkt bei Bezug abgeschlossen werden.

Ist es möglich den Heizkörper im Bad als Handtuchhalterung zu installieren?

Das ist auf Anfrage möglich. In den ersten drei Jahren müssen Montagen die einen Bewilligung erfordern von der, vom Bauträger beauftragten Baufirma durchgeführt werden.

Ist es möglich die Loggia zu verglasen?

Ein solcher Antrag wird nicht genehmigt, da dadurch die Außenfassade verändert wird.

Ist es möglich eine Außenrollo zu montieren?

Es muss ein Antrag gestellt werden, dann wird geprüft ob eine Bewilligung möglich ist.

Wieso wurden außen an der Tür Türschnallen und nicht Knäufe montiert?

Die Türschnallen wurden montiert um zu vermeiden, dass sich die Bewohnerschaft aussperrt. Es kann ein Antrag auf eine Sondergenehmigung gestellt werden, mit dieser können auch Türknäufe installiert werden.

Fragen rund um die neue Wohnhausanlage

Ab wann kann die Waschküche genutzt werden?

Die Waschküche ist mit Anbeginn des Erstbezugs nutzbar. Das System der online Buchung von Wasch-Slots wird jedoch erst einige Wochen später implementiert.

Ist Grillen erlaubt?

Prinzipiell ist das Grillen in der Anlage nicht gestattet. Im Sinne der Gemeinschaftsbildung der Bewohnerschaft kann es eventuell eine Ausnahmeregelung geben. Die Hausverwaltung braucht in solchen Fällen eine verantwortungsvolle Ansprechperson.

Ist es möglich eine Videoüberwachung im Müllraum zu installieren?

Nein, Überwachung durch Video wird abgelehnt.

Fragen zum neuen Stadtquartier

Wo fahren die öffentlichen Verkehrsmittel? Gibt es eine neue Routenführung für die Busse?

Die Wiener Linien adaptieren für das Projekt die Linienführung der Buslinien 36A und 36B. Für eine genauere Auskunft zur Routenführung muss Rücksprache mit den Wiener Linien gehalten werden. Prinzipiell wird das [Mobilitätskonzept Leo:mobil](#) der Bewohnerschaft von Neu Leopoldau zur Verfügung stehen.

Wo sind die nächsten Kindergärten?

Wir empfehlen die [Mehrzweckkarte der Stadt Wien](#), hier können unter dem Reiter *Bildung* die nächsten Kinderbetreuungseinrichtungen nachgesehen werden. Für Fragen, bezüglich neu entstehender Einrichtungen empfehlen wir bei der [Gebietsbetreuung Stadterneuerung](#) nachzufragen.

Wird es einen Supermarkt oder ein Fitnesscenter im neuen Stadtentwicklungsgebiet geben?

Wann wird diese Infrastruktur errichtet?

Die Fragen zur Infrastruktur können am besten von der [Gebietsbetreuung Stadterneuerung](#) beantwortet werden.

Gibt es eine Hundezone im neuen Stadtquartier?

Rund um die neue Wohnhausanlage gibt es großräumige Wald- und Wiesengürtel, dort können Hunde ausgeführt werden.



Fragen zur Mitbestimmung

Wer begleitet die Mieterschaft bei Bezug und danach?

- Die [Hausverwaltung EGW Heimstätte](#) betreut die Bewohnerschaft vor allem bei Fragen rund um die Haustechnik.
- [Wohnbund:consult](#) begleitet die Mieterschaft bei Bezug. Das Büro ist für die Anrainer und Anrainerinnen der Anlage zuständig und unterstützt die Bewohnerschaft unter anderem mit der Aneignung der Gemeinschaftsräume. Wohnbund:consult kooperiert dabei auch mit der [Umweltberatung](#).
- Die [Gebietsbetreuung Stadterneuerung \(GB*\)](#) betreut das gesamte, neu entstehende Projektgebiet Neu Leopoldau. Sie steht für Fragen und Anliegen rund um den neuen Stadtteil zur Verfügung.

Kann die Bewohnerschaft einen Mieterbeirat gründen? Von wem wird sie dabei unterstützt?

[Wohnbund:consult](#) ist zuständig für das Besiedlungsmanagement und begleitet auch Prozesse zur Formierung eines Mieterbeirats, wenn das gewünscht ist bzw. sinnvoll scheint.

Gibt es Erfahrungswerte zum Funktionieren von Gemeinschaftsterrassen?

Es gibt positive und negative Erfahrung. Wie Gemeinschaftsflächen angenommen werden ist abhängig von der Betreuung in der Bezugsphase und vom Engagement der Bewohnerschaft. Auch die Architektur der Gemeinschaftsräume spielt eine wichtige Rolle.

Ist es im Rahmen der Mitbestimmung möglich eine Hundezone zu errichten?

Nein, direkt in der Anlage kann keine Hundezone errichtet werden da das Konfliktpotential mit den Anrainern und Anrainerinnen zu groß wäre. Rund um die Anlage gibt es allerdings ausreichend Grün. Solche Anfragen können auch mit der [Gebietsbetreuung Stadterneuerung \(GB*\)](#) abgesprochen werden.